



**COMUNE DI MONTELEPRE**  
Città Metropolitana di Palermo

D. Lgs 36/2023, art. 37, all. I.5  
L.R. 12/2023, art. 6

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**2025 – 2027**  
**Ed ELENCO ANNUALE 2025**

**RELAZIONE**



# COMUNE DI MONTELEPRE

Città Metropolitana di Palermo

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

2025 – 2027

### RELAZIONE GENERALE

La presente relazione è stata redatta in conformità all'art.6 della Legge 12 ottobre 2023, n. 12. "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie". - G.U.R.S. 20 ottobre 2023, n. 44 – S.O. n. 36, all'art. 37 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 ed all'allegato I.5 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.

Nella formulazione del programma sono state considerate le disponibilità finanziarie proprie di questo Ente, nonché le risorse derivate, quelle acquisibili per assegnazione dalla Regione, dallo Stato, dalla Comunità economica europea e da qualsiasi altro Ente abilitato al finanziamento di opere pubbliche.

Il programma rappresenta la totalità delle iniziative che questo Ente intende realizzare in materia di lavori pubblici, di importo superiore ad € 150.000,00. A tal riguardo si è constatato che il parco progetti del Comune di Montelepre è datato, con progetti che risalgono a molti anni addietro, molti dei quali sono datati fine anni '90. Tali progetti possono, nella migliore delle ipotesi, essere considerati dei preliminari, e vanno adeguati al nuovo codice dei contratti, oltre che al prezzario regionale vigente.

In relazione ai lavori indicati nell'ultimo programma triennale 2024-2026, approvato nell'ambito del DUP 2024/2026, con deliberazione di Consiglio comunale n.18 del 27/05/2024, si procede di seguito ad indicare, per ciascun intervento, la riproposizione, la modifica, l'avvio (in caso di interventi inclusi nell'elenco annuale) o la cassazione.

Interventi riportati nell'elenco annuale 2024 del programma triennale 2024-2026

- Lavori di realizzazione di n. 80 loculi e cellette ossario prefabbricati ed opere connesse al loro utilizzo da collocarsi all'interno della parte nuova del cimitero del Comune di Montelepre: **non riproposto** in quanto sono in corso i lavori di cui al primo lotto funzionale dell'importo di € 96.983,20 di cui € 87.403,56 per lavori ed € 9.579,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione. In relazione al secondo lotto i lavori risultano affidati, giusta determina del responsabile del Settore IV n. 66 del 20.12.2024;

- LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO IN LOCALITÀ ACQUA ALVANI - MONTE D'ORO. Decreto del 19 maggio 2023: intervento **non riproposto** in quanto i lavori sono stati aggiudicati.
- LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO IN LOCALITÀ VALLONE FIDARO– Decreto del 19 maggio 2023: intervento **non riproposto** in quanto i lavori sono stati aggiudicati.

#### Interventi riportati nelle annualità successive del programma triennale 2024-2026

- Lavori di messa in sicurezza di un tratto di circonvallazione: intervento riproposto; anno 2026
- Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale di via Tenente Guarino: intervento riproposto; anno 2026
- Realizzazione di una palestra a servizio dell'istituto comprensivo A. Manzoni, plesso papa Giovanni xxiii: intervento riproposto anno 2026
- Realizzazione di due impianti per il sostegno alle attività di compostaggio di prossimità di rifiuti organici da realizzare in c/da prestì a Montelepre (PA): intervento riproposto; 2026
- Realizzazione del sistema distribuito di video sorveglianza territoriale denominato Montelepre Sicura: intervento modificato, in virtù del finanziamento pari ad € 238.247,24 ottenuto con decreto del Ministero dell'Interno 6 agosto 2024; cofinanziamento per l'anno 2025 a carico del comune di Montelepre € 14.208,98; cofinanziamento per l'anno 2025 a carico del comune di Giardinello € 14.208,98; cofinanziamento anni successivi del programma, pari, sia per Montelepre sia per Giardinello ad € 7.368,8 annuali. Totale intervento nel triennio 2025-2027: € 296.140,40. Nuova dicitura: SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA TERRITORIALE NEI COMUNI DI MONTELEPRE E DI GIARDINELLO. Anno di avvio della procedura di affidamento: 2025.
- Interventi di sistemazione idraulica e mitigazione del dissesto idrogeologico nelle aree limitrofe al torrente Fidaro a monte del centro abitato di Montelepre: Intervento riproposto; anno 2027
- Lavori di consolidamento costone Acque Colate: Intervento riproposto; anno 2027
- Lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'Istituto Comprensivo Statale "A. Manzoni": intervento riproposto anno 2026
- Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, l'igiene e l'abbattimento della barriere architettoniche dell'Istituto Comprensivo " A. Manzoni" plesso 5 Aule: intervento riproposto; anno 2026
- Lavori di realizzazione di una strada in variante al PRG in c/da Mazza Martino: intervento riproposto; anno 2027
- Realizzazione strada di collegamento tra via Mazza Martino e via D: intervento riproposto; 2027
- Lavori di costruzione strada comunale Marta: intervento riproposto; anno 2027
- Strada comunale di collegamento Fidaro Bonagrazia: intervento riproposto; anno 2027
- Progetto per la costruzione della strada comunale Mazzamartino e la strada comunale Suvarelli in c/da Muletta: intervento riproposto; anno 2027
- Lavori di sistemazione e miglioramento della strada comunale Carini: Intervento riproposto;
- Lavori di realizzazione di un parcheggio in via Vittorio Emanuele in variante allo strumento urbanistico: intervento riproposto; anno 2027
- Sistemazione piazza della Vittoria e Piazza Principe di Piemonte: intervento riproposto; anno 2027
- Lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare negli edifici comunali: intervento riproposto; anno 2026

- Lavori di realizzazione impianti di climatizzazione, antincendio ed opere di sistemazione esterna della palestra in c.da Presti: intervento riproposto; anno 2026
- **COMPLETAMENTO E L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA PRESTI, MONTELEPRE (PA) CON LA REALIZZAZIONE DI N. 2 CAMPI DA PADEL, RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO A ZONA RISTORO (BAR) E SPOGLIATOI E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INGRESSO** Intervento riproposto, con primo lotto, per il quale è atteso finanziamento nell'ambito della subFUA di Carini, importo complessivo di € 531.977,55, nella seconda annualità, e secondo lotto per € 273.022,45 nella quarta annualità;
- Restauro della Torre Ventimiglia e allestimento del museo civico II Lotto: intervento riproposto; anno 2026
- **LAVORI DI MANUTENZIONE EX STRADA INTERPODERALE MAZZA MARTINO INTERSECANTE LA VICINALE VIA MANDRA DI MEZZO:** intervento riproposto; progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta 48 del 14 maggio 2024 per l'importo complessivo di € 499.981,53. In attesa di finanziamento. Inserito nella seconda annualità.
- Riqualficazione degli accessi e delle scalinate del comune di Montelepre: intervento riproposto; anno 2026
- Lavori di manutenzione ordinaria degli assi viari ricadenti nel centro storico del comune di Montelepre: intervento riproposto; anno 2026
- Lavori di riqualficazione e arredo urbano della via C. Di Bella: intervento riproposto; anno 2026
- Progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria del depuratore comunale: intervento **non riproposto** in quanto già realizzato con il primo e secondo stralcio;
- Lavori di rigenerazione e riqualficazione urbana, sociale, culturale e decoro urbano del Lungomare San Giovanni Paolo II (Comune di Balestrate): intervento di altro comune **non riproposto**, in quanto non ammesso a finanziamento;
- Lavori di rigenerazione e riqualficazione urbana, sociale, culturale e decoro urbano delle aree adiacenti il Largo Migliore, ricadenti all'interno del quartiere San Nicolò e della Chiesa Madre, Via Orologio (Comune di Borgetto): intervento di altro comune **non riproposto**, in quanto non ammesso a finanziamento;
- Lavori di riqualficazione urbana della via Repubblica (Comune di Trappeto) intervento di altro comune **non riproposto**, in quanto non ammesso a finanziamento;

Nuovo intervento: Interventi di potenziamento della logistica e della intermodalità con riqualficazione dei servizi di TPL e dei trasporti urbani a emissioni zero, sulla circonvallazione di Montelepre, per il quale è atteso finanziamento nell'ambito della subFUA di Carini, importo complessivo di € 461.627,15. Anno 2026

Il presente programma triennale delle opere pubbliche **2025-2027** si compone di n. **27** differenti interventi per la cui realizzazione è necessaria una disponibilità finanziaria, nel triennio, di circa **21.400.000,00** euro, distribuiti annualmente come indicato nelle allegate tabelle.

Si allegano alla presente relazione i seguenti elaborati, che illustrano i contenuti del programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e del suo elenco annuale:

- Scheda A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- Scheda B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- Scheda C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi comprese quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al

completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

- Scheda D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- Scheda E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- Scheda F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5.

Il Responsabile del Settore 5°  
Lavori e Servizi Pubblici  
Ing. Pietro Fabio Pola